



**Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления
муниципальным имуществом
«Управление муниципальным имуществом
городского округа Красноуфимск»**

П Р О Т О К О Л

11.11.2024 г.

№ 25/24

г. Красноуфимск

15 час. 00 мин

Место проведения: г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

**заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе, открытого по
составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона по
продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых
объектов.**

Комиссия в составе:

Лагунова Ирина Васильевна – Председатель комиссии, начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Елена Павловна — начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск»;

Борисовских Елена Федоровна – начальник управления экономического развития Администрации;

Таньжина Марина Андреевна – начальник отдела по делам архитектуры и градостроительства администрации ГО Красноуфимск.

Комиссия создана на основании Распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» «О создании постоянно-действующей комиссии аукционной комиссии по заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности ГО Красноуфимск, и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено на территории ГО Красноуфимск путем продажи права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов» № 223-з от 18.09.2023 года.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.krasnoufimsk.ru

1. ПОВЕСТКА ДНЯ

Рассмотрение заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта:

Сведения о предмете аукциона:

Лот 1. Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0106005, в 3,8 метрах на юго-восток от ориентира по адресу: РФ, Свердловская обл., ГО Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Советская, 35, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «продовольственные товары», вид НТО – киоск (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане

территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 12 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 11194 (одиннадцать тысяч сто девяноста четыре) рубля 80 коп.

«Шаг аукциона» – 2238 (две тысячи двести тридцать восемь) рублей 96 коп.

Размер задатка – 11194 (одиннадцать тысяч сто девяноста четыре) рубля 80 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 1119 (одна тысяча сто девятнадцать) рублей 48 коп.

Лот 2. Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0101001, в 12 метрах на юг от ориентира по адресу: РФ, Свердловская обл., ГО Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Механизаторов, 4, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «продовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 40,5 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 28336 (двадцать восемь тысяч триста тридцать шесть) рублей 80 коп.

«Шаг аукциона» – 5667 (пять тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 36 коп.

Размер задатка – 28336 (двадцать восемь тысяч триста тридцать шесть) рублей 80 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 2833 (две тысячи восемьсот тридцать три) рубля 68 коп.

Лот 3. Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0106004, в 2 метрах на юго-восток от ориентира по адресу: РФ, Свердловская обл., ГО Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Советская, 12, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «непродовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 27 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 25188 (двадцать пять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 30 коп.

«Шаг аукциона» – 5037 (пять тысяч тридцать семь) рублей 66 коп.

Размер задатка – 25188 (двадцать пять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 30 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 2518 (две тысячи пятьсот восемнадцать) рублей 83 коп.

Лот 4. Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0106005, в 11 метрах на северо-восток от ориентира по адресу: РФ, Свердловская обл., ГО Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 80, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «непродовольственные товары», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 45,6 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 42540 (сорок две тысячи пятьсот сорок) рублей 20 коп.

«Шаг аукциона» – 8508 (восемь тысяч пятьсот восемь) рублей 04 коп.

Размер задатка – 42540 (сорок две тысячи пятьсот сорок) рублей 20 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 4254 (четыре тысячи двести пятьдесят четыре) рубля 02 коп.

Лот 5. Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0101004, у стены городского кладбища по адресу: РФ, Свердловская обл., ГО Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Транспортная, 1, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «непродовольственные товары», вид НТО – торговая палатка (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 5 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 3128 (три тысячи сто двадцать восемь) рублей 40 коп.

«Шаг аукциона» – 625 (шестьсот двадцать пять) рублей 68 коп.

Размер задатка – 3128 (три тысячи сто двадцать восемь) рублей 40 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 349 (триста сорок девять) рублей 84 коп.

Лот 6. Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0101004, у стены городского кладбища в 91 метре на юго-восток от ориентира по адресу: РФ, Свердловская обл., ГО Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Транспортная, 1, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «непродовольственные товары», вид НТО – торговая палатка (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемых к использованию земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет –

www.torgi.gov.ru, на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-kruf.midural.ru).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 10 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): 6998 (шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 40 коп.

«Шаг аукциона» – 1399 (одна тысяча триста девяноста девять) рублей 68 коп.

Размер задатка – 6998 (шесть тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 40 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 699 (шестьсот девяноста девять) рублей 84 коп.

2. СЛУШАЛИ Баталову Елену Павловну:

2.1. ЛОТ № 1.

поступила одна заявка:

заявитель – Корепанова Светлана Александровна (плательщик налога на профессиональный доход), зарегистрированная по адресу: РФ, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Рогозинниковых, 36-37, зарегистрирован в журнале регистрации участников торгов 29.10.2024 года в 12 час. 40 мин. № 101.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

1. копия паспорта;
2. выписка из реестра плательщиков налога на профессиональный доход
3. согласованный эскиз НТО;
4. чек по операции от 25.10.2024 года об уплате задатка в сумме – 11194 (одиннадцать тысяч сто девяноста четыре) рубля 80 коп.
5. Платежное поручение № 312914 от 25.10.2024 г.

2.2. ЛОТ № 2.

Поступила одна заявка:

заявитель – ИП Загвоздкина Наталья Васильевна, зарегистрированная по адресу: РФ, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Механизаторов, 6-16, зарегистрирован в журнале регистрации участников торгов 24.10.2024 года в 11 час. 55 мин. № 97.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

1. копия паспорта;
2. выписка из ЕГРИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. платежное поручение от 23.10.2024 года об уплате задатка в сумме – 28336 (двадцать восемь тысяч трехстах тридцать шесть) рублей 80 коп.
5. Платежное поручение № 226 от 23.10.2024 г.

2.3. ЛОТ № 3.

Поступила одна заявка:

заявитель – ИП Гарифуллина Гузалия Файмовна, зарегистрированная по адресу: РФ, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Сухобского, 32-5, зарегистрирован в журнале регистрации участников торгов 28.10.2024 года в 15 час. 15 мин. № 100.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

1. копия паспорта;
2. выписка из ЕГРИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. чек по операции от 28.10.2024 года об уплате задатка в сумме – 25188 (двадцать пять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 30 коп.
5. Платежное поручение № 429211 от 28.10.2024 г.

2.4. ЛОТ № 4.

Поступила одна заявка:

заявитель – ИП Антропова Елена Анатольевна, зарегистрированная по адресу: РФ, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Чкалова, 99, зарегистрирован в журнале регистрации участников торгов 23.10.2024 года в 12 час. 20 мин. № 96.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

1. копия паспорта;
2. выписка из ЕГРИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. чек по операции от 23.10.2024 года об уплате задатка в сумме – 42540 (сорок две тысячи пятьсот сорок) рублей 20 коп.
5. Платежное поручение № 540003 от 23.10.2024 г.

2.5. ЛОТ № 5.

Поступила одна заявка:

заявитель – ИП Азанова Любовь Викторовна, зарегистрированная по адресу: РФ, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Осипенко, 13, зарегистрирован в журнале регистрации участников торгов 24.10.2024 года в 16 час. 10 мин. № 98.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

1. копия паспорта;
2. выписка из ЕГРИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. чек по операции от 24.10.2024 года об уплате задатка в сумме – 3128 (три тысячи сто двадцать восемь) рублей 40 коп.
5. Платежное поручение № 57933 от 24.10.2024 г.

2.5. ЛОТ № 6.

Поступила одна заявка:

заявитель – ИП Азанова Любовь Викторовна, зарегистрированная по адресу: РФ, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Осипенко, 13, зарегистрирован в журнале регистрации участников торгов 24.10.2024 года в 16 час. 20 мин. № 99.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

1. копия паспорта;
2. выписка из ЕГРИП
3. согласованный эскиз НТО;
4. чек по операции от 24.10.2024 года об уплате задатка в сумме – 6998 (шесть тысяч девятьсот девяноста восемь) рублей 40 коп.
5. Платежное поручение № 57910 от 24.10.2024 г.

3. ГОЛОСОВАЛИ:

единогласно «за»

4. РЕШИЛИ:

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе, аукционной комиссией единогласно принято решение:

4.1. Аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе; единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе по лоту № 1 **Корепановой Светлане Александровне** (плательщик налога на профессиональный доход), зарегистрированной по адресу: РФ, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Рогозинниковых, 36-37, (единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении

аукциона условиям аукциона) направить два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в течение пяти дней со дня рассмотрения заявок.

4.2. Аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе; единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе по лоту № 2 ИП **Загвоздкиной Наталье Васильевне**, зарегистрированной по адресу: РФ, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Механизаторов, 6-16, (единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона) направить два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в течение пяти дней со дня рассмотрения заявок.

4.3. Аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе; единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе по лоту № 3 ИП **Гарифуллиной Гузалие Файмовна**, зарегистрированной по адресу: РФ, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Сухобского, 32-5, (единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона) направить два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в течение пяти дней со дня рассмотрения заявок.

4.4. Аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе; единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе по лоту № 4 ИП **Антроповой Елене Анатольевне**, зарегистрированной по адресу: РФ, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Чкалова, 99, (единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона) направить два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в течение пяти дней со дня рассмотрения заявок.

4.5. Аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе; единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе по лоту № 5 ИП **Азановой Любови Викторовне**, зарегистрированной по адресу: РФ, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Осипенко, 13, (единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона) направить два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в течение пяти дней со дня рассмотрения заявок.

4.6. Аукцион признать несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе; единственному заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе по лоту № 6 ИП **Азановой Любови Викторовне**, зарегистрированной по адресу: РФ, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Осипенко, 13, (единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона) направить два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в течение пяти дней со дня рассмотрения заявок.

Председатель комиссии:

И.В. Лагунова

Е.П. Баталова

М.А. Таньжина

Е.Ф. Борисовских

Члены комиссии: